

**Cursus ontwikkelen van Parkeergarages donderdag 12 mei 2011
 in conferentiecentrum Zonheuvel te Doorn**

Programma

Tijd	Code	Docent	Onderwerp
9.15-9.30			Ontvangst koffie
9.30-9.35	D1-a	Leo de Jong	Introductie
9.35-10.10	D1-b	Beno Koens	P-garages: Waar, waarom, & welke wensen en PvE
10.10-10.25			Koffiepauze
10.25-11.00	D1-c	Jitze Rinsma	Ontwerpproces
11.00-12.00	D1-d	Beno Koens/ Jitze Rinsma	Essentiële ontwerpaspecten
12.00-14.00	D1-e	Leo de Jong	Lunch en werken aan ontwerpogave
14.00-14.45	D1-f	Jitze Rinsma	Wijzigingen NEN 2443
14.45-15.45	D1-g	Jans Weges	Parkeergarages en brandveiligheid
15.45-16.00			Theepauze
16.00-17.00	D1-h	Rob Jonkers	Confrontatie van exploitatiewaarde met realisatiekosten Waardebepaling garages
17.00-18.30			Maaltijd
18.30-20.00	D1-i	Leo de Jong	Discussie over vragen van deelnemers en/of Presentatie over het voorkomen van ontwerp- en uitvoeringsfouten. Evaluatie

Toelichting

ad D1-a	Introductie en kennismaking.
ad D1-b	Waarom, waar & welke wensen. Een analyse van de wensen van gebruikersgroepen en de daaraan gerelateerde eisen aan diverse typen garages. Onderscheiden worden openbare-, niet openbare- en stallinggarages. Het belang van een goed Programma van Eisen wordt geïllustreerd met voorbeelden.
ad D1-c	Wat komt er kijken bij de diverse stappen van het ontwerpproces, zoals initiatieffase, stedenbouwkundig structuurontwerp, voorontwerp, definitief ontwerp, technisch ontwerp, enzovoort.
ad D1-d	Belangrijke ontwerpelementen zijn: circulatiestructuur, schuin of haaks parkeren, afmetingen van parkeervakken, rijbanen, hellingbanen, inritten, hoogtes en de eisen aan stijpunten. Deze elementen worden met effecten van maatvoering op het functioneren toegelicht.
ad D1-e	Deelnemers gaan in groepen een ontwerpogave uitwerken. De deelnemers krijgen vooraf de ontwerpogave met randvoorwaarden en eisen thuis gestuurd. Verschillende oplossingen zijn mogelijk. Dat maakt het bespreken van de oplossingen met de andere cursisten leerzaam.
ad D1-f	De herziening van de NEN 2443 uit 2000 is vergevorderd. Belangrijke wijzigingen worden toegelicht.
ad D1-g	De denkwijze vanuit de brandweer en de ontwikkelingen daarin worden gepresenteerd. Van daaruit wordt aangegeven hoe vanuit het ontwerp daarop ingespeeld kan worden.
ad D1-h	<p>Aan de orde komen de organisatie van geldstromen om een garage te kunnen realiseren. De waarderingsgrondslagen van een belegger, een private exploitant, een gemeente of een woningbouwcorporatie verschillen. Elke van deze partijen gebruikt andere parameters bij de beoordeling van risico's en de financiële waardering van toekomstige geldstromen. Wanneer blijkt dat een individuele parkeerontwikkeling onvoldoende geld genereert om de investering te dekken moet de geldstroom op andere wijze worden georganiseerd.</p> <p>Deze aspecten krijgen in de initiatief- en haalbaarheidsfase van een garage niet of te weinig aandacht. Het gevolg is dat als veel verder in het ontwikkelproces blijkt dat de garage niet haalbaar is, het ontwerpproces moet worden overgedaan en tijdverlies.</p> <p>Serius werk maken van de waardebeoordeling in het begin van een ontwikkelproces is noodzaak.</p>
ad D1-i	Dit onderdeel spreekt voor zich.

Waarom deze praktijkcursus?

Parkeergarages zijn complexer dan het lijkt. Bij velen die voor het eerst betrokken raken bij de ontwikkeling, het ontwerp, de bouw en of de exploitatie is vaak geen of onvoldoende kennis over parkeergarages. Deze cursus geeft u in een dag een degelijke en goed overzicht van zaken die, vanuit welke rol dan ook u betrokken raakt, van belang zijn bij de ontwikkeling van een garage. Eerdere cursussen van de docenten werden als goed gewaardeerd.

De leidraad bij de cursus is het door Beno Koens en Jitze Rinsma geschreven Praktijkboek Parkeergarages. Dat boek is medio april 2007 in druk verschenen.

Cursusleiding

Ir. Leo de Jong is oprichter (1996) en directeur van Keypoint. Keypoint Consultancy is een spin-off van de ondernemende Universiteit Twente. Keypoint is gevestigd in Enschede en Utrecht, op een steenworp afstand van resp. de Universiteit en de Dom.

Jarenlang combineerde Leo het geven van onderwijs aan de Universiteit Twente met advieswerk. Tegenwoordig doceert Leo het vak Functioneel Ontwerpen aan de Universiteit Gadjah Mada in Yogyakarta.

Docenten:

- Ir. Jitze Rinsma – directeur van Keypoint Parking – heeft geput uit kennis en langjarige ervaring bij het ontwerp, de bouw en de exploitatie van parkeergarages. Dit in het kader van zijn werkzaamheden voor de gemeentes Zwolle en Enschede en als adviseur vanuit Keypoint Parking te Enschede.
- Ing. Beno Koens is vanuit zijn functies bij de ANWB jarenlang nationaal en internationaal actief geweest op het gebied van parkeren en parkeergarages. Hij is bovendien vijf jaar hoofdredacteur geweest van Vexpansie, het kwartaalvakblad van de Vexpan, Platform voor Parkeren in Nederland.

Zowel Jitze Rinsma als Beno Koens hebben beide regelmatig hun vakkennis met anderen gedeeld in de vorm van gastcolleges en inleidingen. Voorts hebben ze diverse artikelen op hun naam staan (zie www.keypointparking.nl en www.vexpan.nl). Ook waren ze betrokken bij het tot stand komen van de NEN 2443, de norm voor parkeergarages die in april 2000 is uitgegeven. De ervaringen bij het samenstellen van de norm en de ervaringen die nadien zijn opgedaan waren mede een stimulans om een boek te gaan schrijven en cursussen te ontwikkelen.

De NEN 2443 wordt thans herzien. Jitze Rinsma is lid van deze commissie.

Gastdocenten:

- Ing. Jans M. Weges. Hij was werkzaam bij de brandweer van Enschede, deskundig op het terrein van brandveiligheid. Jans is thans werkzaam bij het Nederlandse Instituut Fysieke Veiligheid (voorheen het NIBRA) te Arnhem.
- Rob Jonkers, directeur / eigenaar van Ondernemend Parkeeradvies. Heeft circa 8 jaar als commercieel manager gewerkt bij Q-Park en was daar ondermeer verantwoordelijk voor de verwerving van garages. Sinds 2005 is hij zelfstandig adviseur met een focus op de bedrijfseconomische kant van parkeren.

